ESPACE+VILLAGE

Bâtissons ensemble un lieu de rassemblement, de célébration et d'inclusion pour les communautés 2ELGBTQIA+ de Montréal.





Manon Massé

Députée de l'Assemblée nationale du Québec



Le projet Espace + Village, c'est avant tout une histoire de détermination, de courage et de solidarité.

Derrière ces portes, il y a bien plus que des locaux. C'est un véritable lieu d'appartenance, pensé par et pour nos communautés. Un espace où l'on peut se rassembler, donner et recevoir des services, s'entraider, s'organiser ! C'est aussi un lieu où l'on construit l'avenir, où chaque personne contribue à façonner une communauté plus forte, plus inclusive et plus fière.
Parce que ça prend tout un village pour y arriver.



Khalil Chaar

Membre de l'équipe Espace LGBTQ+

Je suis fier de faire partie du projet Espace + Village : le premier complexe communautaire québécois entièrement dédié à nos communautés 2ELGBTQIA+ au cœur d'un quartier qui m'est cher.

J'ai découvert au Village il y a plus de 10 ans des communautés résilientes et passionnées, mais surtout un sentiment de « chez soi » difficile à trouver ailleurs. Malgré la richesse de notre quartier, nous manquons cruellement d'espaces inclusifs, abordables et accessibles pour nous rassembler à l'année longue.

Une situation critique pour nos communautés

Malgré son statut de métropole inclusive, Montréal manque fortement de lieux communautaires 2ELGBTQIA+ accessibles et à la hauteur des besoins de ses communautés.

Malaise des jeunes face à un ami gai au Québec

25 % en 2017 ▶ **40 %** en 2024

Source : GRIS Montréal

Crimes haineux motivés par l'orientation sexuelle

141 en 2015 ▶ **889** en 2023

Source : Gendarmerie royale du Canada

Appels à Interligne portant sur la discrimination

60 en 2023 ▶ **245** en 2025

Source : Interligne

Indice des prix des loyers commerciaux au Canada

94 en 2019 ▶ **115** en 2025

Source : Statistique Canada

Alors que l'intolérance gagne du terrain au Québec et dans le monde, investir dans un avenir inclusif et solidaire est plus nécessaire que jamais.

« Pour nous à RÉZO, la possibilité d'avoir un local à Espace + Village que nous soutenons depuis ses débuts, c'est se doter d'un environnement de travail entièrement accessible et conçu pour nos besoins d'intervention. L'Espace + Village vivifiera le locatif communautaire pour nos communautés, et deviendra plus qu'un établissement, mais un milieu de vie, ancré sur les personnes et leurs besoins. »

Alexandre, directeur général de RÉZO



Près de 90 % des OBNL 2ELGBTQIA+

de Montréal rencontrent des difficultés importantes liées à la vétusté des locaux (présence d'amiante, de moisissures), à l'insécurité locative, à l'accessibilité et à la crainte d'éviction

23 OBNL du Village

ont perdu ou perdront leurs locaux entre 2024 et 2026 en raison d'évictions, de locaux désuets ou de loyers excessifs.

75 % des OBNL 2ELGBTQIA+

soulignent que les défis liés à l'accès, à l'abordabilité et à l'adaptation de leurs espaces physiques limitent leur capacité à répondre aux besoins et à offrir les services, alors que la demande est de plus en plus forte et urgente.



Espace LGBTQ+

Mission

Depuis 2019, Espace LGBTQ+ a pour mission de soutenir l'amélioration des conditions et l'accessibilité des organisations à vocation sociale et culturelle 2ELGBTQIA+, notamment en développant et en gérant en coresponsabilité un réseau de complexes communautaires inclusifs et pluriels. Espace LGBTQ+ offre des locaux abordables et favorise la mise en commun des ressources et des savoirs.

Vision

En 2035, Espace LGBTQ+ est un écosystème queer provincial offrant des espaces pluriels d'apprentissage et de prise de pouvoir collectif pour une transformation sociale.

Historique du projet

2019 — **Regroupement d'une dizaine d'OBNL** autour des enjeux d'espaces que vivent les OBNL 2ELGBTQIA+, sous les conseils de la CDC Centre-Sud.

2021 — **Fondation de l'OBNL Espace LGBTQ+** et début de la recherche de locaux à acquérir.

2023 — **Acquisition du 929 Sainte-Catherine Est** et début du projet de complexe communautaire Espace + Village.

2026 — **Montage financier complété à 80 %** grâce à l'appui des fondations, des gouvernements du Canada et du Québec et de la Ville de Montréal.

Projet Espace + Village

Premier complexe 2ELGBTQIA+ au Québec, le projet offrira des locaux abordables, un pôle de services communautaires et culturels, et des espaces pour soutenir les initiatives et la créativité des organismes locaux.

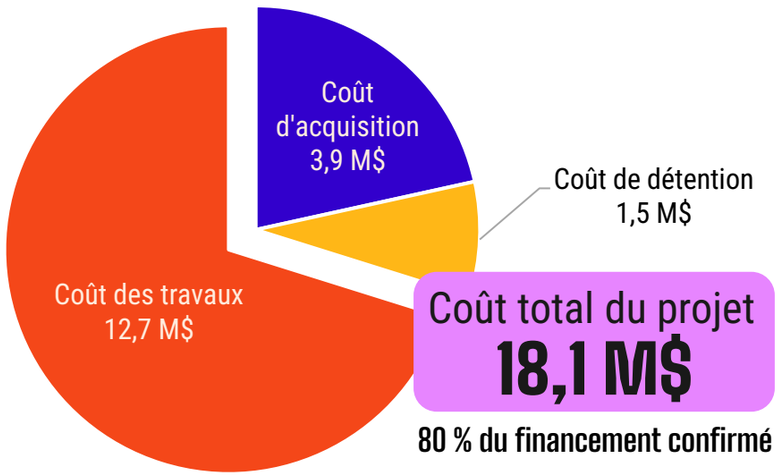
Ouverture prévue en 2028



26 000 pi²
de locaux abordables et accessibles

10 OBNL
2ELGBTQIA+ locataires

25 SERVICES
de plus dans le quartier



Un projet historique soutenu par :

Gouvernement du Canada – Gouvernement du Québec – Ville de Montréal – Fondation Chagnon – Fonds Signature Métropole – Centraide – Power Corporation – Grand Mouvement Desjardins – Innogec – Caisse Desjardins du Quartier-Latin – et bien d'autres partenaires précieux



Un meilleur avenir pour les communautés 2ELGBTQIA+ locales

Espace + Village répond à un besoin essentiel : offrir un lieu d’ancrage accessible et durable pour les communautés 2ELGBTQIA+ de Montréal. Le complexe agira comme un puissant levier de changement dont les impacts seront multiples et tangibles dès son ouverture et continueront de croître au fil du temps.

1. Bâtir un filet social plus fort et plus inclusif pour nos communautés.

2. Améliorer les conditions des organismes communautaires locaux.

3. Participer à la redynamisation d’un Village vivant et rassembleur.

4. Influencer positivement à travers des pratiques inclusives et durables.

1. Bâtir un filet social plus fort et plus inclusif.

2× plus susceptibles
de faire face à la détresse psychologique

1 personne trans sur 3
évite de demander de l'aide par peur de vivre de la discrimination

1/3 des personnes
2ELGBTQIA+ présentent des risques de comportements suicidaires.

+ de 30 % des jeunes en situation d'itinérance
s'identifient comme 2ELGBTQIA+

Espace + Village lève des barrières

- **Un bâtiment accessible** et pour tous les âges.
- **Un personnel d'accueil** formé et outillé.
- **Une mission sensible** aux enjeux des communautés marginalisées.
- **Un réseau d'organismes** sous le même toit, pouvant rejoindre des populations plus isolées.

Le complexe renforcera le soutien offert aux communautés faisant face à plusieurs types de discriminations (communautés trans, noires, racisées et autochtones, personnes aînées, personnes en situation de handicap, femmes…).



Un point d'ancrage pour nos communautés

En réunissant des OBNL aux expertises complémentaires, Espace + Village créera un lieu de référence pour des populations qui vivent des réalités souvent marquées par des formes multiples et croisées de discrimination.

En entrant à **Espace + Village**, une personne peut découvrir des services ou parler de ses besoins même si ce n'était pas le but de sa visite.



2. Améliorer les conditions des organismes communautaires locaux.

23 OBNL
risquent de perdre leurs locaux dans les prochaines années.

10 OBNL
Trouveront des locaux permanents et abordables à Espace + Village

Les organismes gagnent en stabilité, à travers des locaux abordables, neufs et accessibles au cœur du Village.

90 %
des OBNL de Montréal sont limités dans leurs espaces

Espace + Village offre des espaces locatifs ponctuels répondant à des besoins essentiels

- **Espace de coworking**
- **Salles de réunion**
- **Salle médicale**
- **Cuisine collective**
- **Terrasse verte**
- **Salle multifonction**
- **Horaires flexibles**

100 % de nos futurs locataires ne bénéficient actuellement pas de locaux entièrement accessibles.

Avoir des locaux accessibles, c'est libérer des ressources essentielles pour permettre aux organismes d'accomplir pleinement leur mission sans exclure personne.



30 % des recommandations à un service ne mènent pas à un premier rendez-vous

« Pour des personnes migrantes et réfugiées 2ELGBTQIA+ (souvent les plus vulnérables de nos communautés), pousser la porte d'un service ne va jamais de soi. Un espace sûr et confidentiel, réunissant des organismes de première ligne sous un même toit, transforme une référence en véritable accompagnement et redonne à nos membres leur dignité. C'est un lieu dont notre communauté rêve depuis longtemps. »
Osvaldo, directeur d'AGIR

Qu'est-ce que la mutualisation entre organismes communautaires ?

- **Réduction des coûts** grâce au partage des locaux, des équipements et des services.
- **Partage de l'expertise** pour renforcer les connaissances et les bonnes pratiques.
- **Collaboration facilitée** entre organismes pour développer des projets communs.
- **Augmentation du pouvoir collectif** lors des revendications et négociations.



DÉCOUVREZ NOS DIX FUTURS LOCATAIRES

Santé et services sociaux

RÉZO
- Prévention et promotion de la santé sexuelle
- 2 445 interventions la dernière année.

Centre de Solidarité Lesbienne
- Services de soutien aux communautés lesbiennes.
- 779 rencontres et 119 personnes aidées la dernière année.

AGIR
- Soutien aux personnes immigrantes et réfugiées
- 540 personnes soutenues la dernière année, dont plus de 50 % sont en demande d'asile.

Inclusion Sport
- Réseau d'autodéfense féministe et Black Flag
- Réduction de l'exclusion sociale et favorisation de l'entraide à travers des activités sportives et d'autodéfense gratuites et inclusives.

Soutien et défense des droits

Juritrans
- Aide aux démarches juridiques pour les personnes trans
- Plus de 1 000 personnes trans aidées depuis 2022 dans 4 provinces.
- Présent dans 7 villes de 4 provinces canadiennes.

Conseil québécois LGBT
- Défense des droits des personnes de la diversité sexuelle et de genre au Québec
- 22 municipalités accompagnées dans l'amélioration des politiques d'inclusion des personnes 2ELGBTQIA+.

Arts et culture

Librairie L'Eugélionne
- Librairie féministe et coopérative de solidarité à but non lucratif.
- Favorise l'accès aux œuvres féministes, queer, antiracistes et décoloniales.

Festival Massimadi
- Présente des films d'artistes afro 2ELGBTQIA+ du Québec et de l'international.
- Ouverture des discussions sur le racisme, l'homophobie et la transphobie.

Studio ZX
- Accompagne et développe les artistes queer de la vie nocturne montréalaise.
- Crée des espaces de création et de visibilité pour les artistes 2ELGBTQIA+.

Fierté Montréal
- Célèbre la diversité par un festival regroupant des centaines de personnes.
- Mobilise autour des droits 2ELGBTQIA+, en donnant une voix aux communautés, artistes et organismes à travers plus de 150 activités.

3. Participer à la redynamisation d'un Village vivant et rassembleur.

68 % des personnes du Village
considèrent le Village comme peu ou pas sécuritaire

La majorité des événements
publics du Village ont lieu pendant la période estivale

+20 000 visiteuses et visiteurs attendus annuellement

+100 événements
gratuits toute l'année

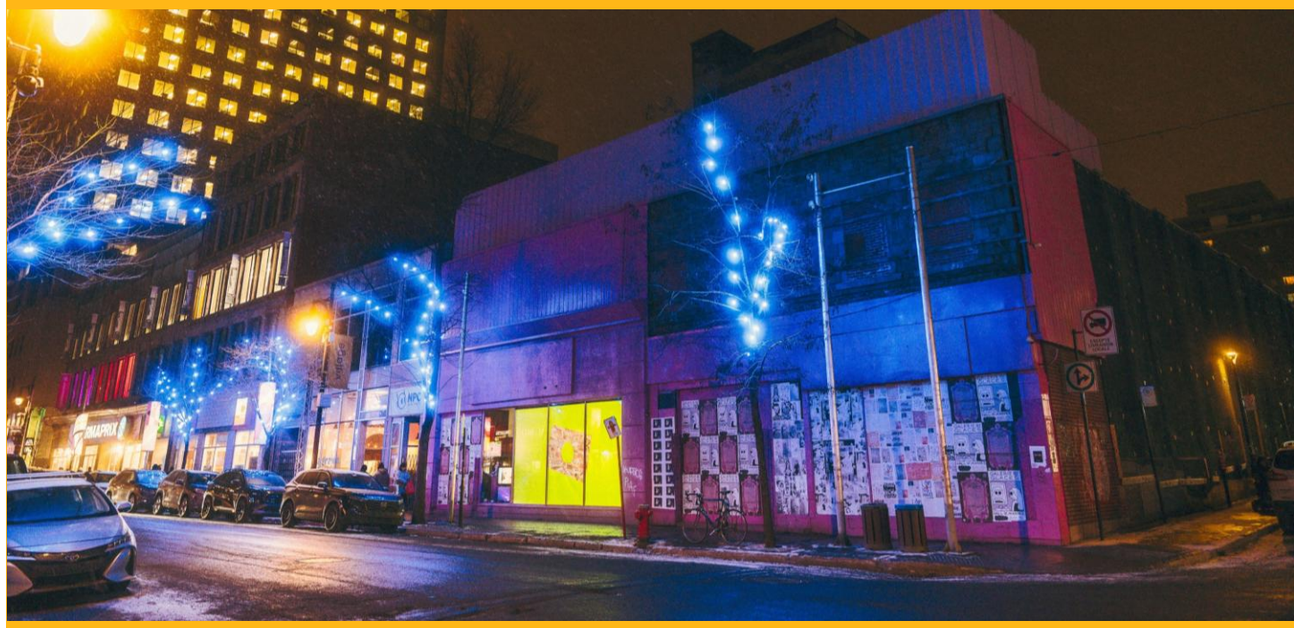
Un milieu de vie et de rencontre

- **Bâtiment centenaire et anciennement commercial revitalisé et décarboné.**
- **Réduction des risques liés à un bâtiment vacant et inactif.**
- **Espaces pouvant accueillir des événements publics ou privés.**
- **Lieu de sensibilisation et d'éducation à travers la culture et l'art.**
- **Démocratisation et accessibilité de la culture pour des communautés marginalisées.**

L'union fait la force

Grâce à des collaborations avec des acteurs ancrés dans le quartier, nous répondrons à des besoins réels et développerons des projets innovants ensemble :

- Société de développement commercial du Village (SDC)
- Comité de développement communautaire Centre-Sud (CDC)
- Association citoyenne du Village (ACV)



Un nouveau souffle pour les commerces locaux

Un lien solide entre le milieu communautaire et les commerçant.e.s
- Un lieu de vie qui répond aux besoins du quartier sans reposer sur les commerçant.e.s.

Un Village plus attractif pour toustes
- Un espace d'accueil publique permettant une pause du froid ou de la chaleur durant le magasinage.

Des solutions aux besoins d'espaces
- Locaux abordables, accessibles et au cœur du quartier pouvant accueillir tous types d'évènements.

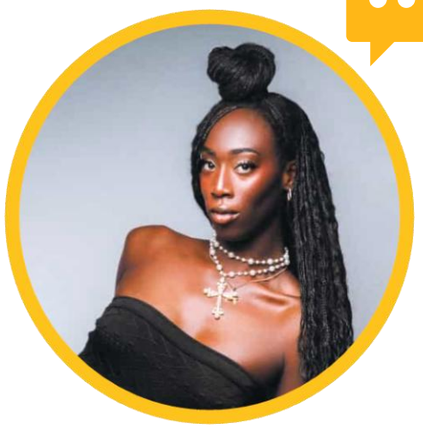
Une plateforme de visibilité
- À travers nos espaces physiques, nos réseaux sociaux et nos évènements à l'année longue.

UN COMPLEXE À L'IMAGE DE NOTRE MÉTROPOLE



The 519 – Toronto

- 480 000 visites
- 63 groupes communautaires considèrent The 519 comme leur « chez soi ».
- 12 436 personnes nouvellement arrivées au Canada ont eu recours aux services.
- *Source : Rapport annuel 2024.*



En tant que danseuse 2ELGBTQIA+, j'ai souvent dû répéter ou performer dans des lieux temporaires, coûteux ou où je ne me sentais pas pleinement à ma place. Le Centre 519 représente bien plus qu'un bâtiment : c'est un espace où notre communauté peut se rassembler, créer et s'épanouir en toute sécurité. Avoir un lieu qui nous appartient transforme notre capacité à bâtir une communauté forte et visible.
Solar Siriano (Toronto)



LGBT Center – Los Angeles

- 420 000 visites.
- 800 membres dans l'équipe.
- 7 087 programmes d'éducation jeunesse.
- 54 998 personnes aînées ayant visité le centre et les services.
- *Source : Rapport annuel 2023.*

LGBT Community Center – New York

- 7 300 participants aux activités,
  - 68 % de personnes racisées.
- 32 % de jeunes de moins de 23 ans.
- 42 % de personnes trans et non binaires.
  - *Source : Rapport annuel 2025.*



QMUNITY – Vancouver

- 19 000 personnes et plus ont cherché du soutien à QMUNITY en 2023.
- 14 000 personnes ont eu recours à des programmes et services en 2023.
  - *Source : rapport annuel 2024.*

Pour répondre à la demande croissante, QMUNITY déménage vers un espace presque 3 fois plus grand en 2027 (13 000 pi²).



Rainbow House – Bruxelles

- 70+ associations 2ELGBTQIA+ réunies.
  - Active depuis 2001.
- Un lieu pour des dizaines de services
- Un café, des espaces de réunion et des activités communautaires favorisent la rencontre et la mobilisation.



4. Influencer positivement à travers des pratiques inclusives et durables.

Cuisine collective et espace de co-working	Mutualisation et partage	Circularité et réutilisation de l'existant
Résilience climatique et décarbonation	Gestion des surplus alimentaires	Gouvernance collaborative et consultation

Autochtonisation

En tant qu'organisation allochtone, il est important de prendre conscience de l'impact de nos activités sur les communautés autochtones. Avec l'aide de la formatrice Inuk Mona Belleau de la firme BC2, nous nous sommes engagés dans une démarche d'autochtonisation au sein de notre organisme.

- Inclure des actions de reconnaissance et de décolonisation.
- Adopter l'humilité culturelle et relationnelle, grâce à l'accompagnement de Samuel Rainville, conseiller aux relations avec les Premiers Peuples.
- Transformer nos pratiques pour créer un espace culturellement sécuritaire.
- Sensibiliser aux réalités et aux enjeux des communautés autochtones.
- Valoriser les voix et le leadership de ces communautés.

Mutualisation

Espace LGBTQ+ s'engage à soutenir les organisations communautaires œuvrant pour un avenir plus inclusif, durable et accessible en favorisant la mise en commun des savoirs et des ressources.



Fonds pour les bâtiments communautaires verts et inclusifs du gouvernement fédéral (7,5 M$)

En bénéficiant de ce fonds, Espace LGBTQ+ s'engage à construire un bâtiment décarboné et à conserver la structure initiale afin de limiter l'impact énergétique et polluant lors de la construction et de la mise en service.

Qu'est-ce qu'un bâtiment décarboné ?

- Réduction des émissions de gaz à effet de serre, notamment grâce à une meilleure efficacité énergétique et à l'utilisation d'énergies propres.
- Consommation minimale de ressources, avec des matériaux durables, une meilleure isolation et une gestion responsable de l'énergie.
- Contribution à la transition écologique, en limitant son impact sur l'environnement tout au long de son cycle de vie.

Bâtissons ce futur ensemble

www.espacelgbtqplus.org
partenariat@espacelgbtqplus.org
+1 (514) 893-0971